

*Análisis de Actualidad*  
**PLAN MAESTRO DEL CHA:**  
**“Documento director” entregado al Intendente**

El pasado lunes 29 de diciembre fue entregado oficialmente al Intendente de la capital, el Econ. Arnaldo Samaniego, la propuesta de *ASULAB Asunción Laboratorio Abierto* sobre el *Plan Maestro del Centro Histórico de Asunción CHA*, en un acto al que asistieron las más altas autoridades de la ciudad, junto con la Ministra de la Secretaría Nacional de Cultura, el Director de la Administración Nacional de Navegación y Puertos, otras autoridades nacionales e invitados especiales. En una conferencia electrónica a distancia participó del acto desde Madrid el Arq. José Luis Vallejo, en representación del estudio Ecosistema Urbano, ganador del concurso de ideas para echarlo a andar.

**DOCUMENTO SINE QUA NON.** Es a todas luces el documento más completo, más informativo y más atractivo que conozco sobre el tema. Ha ganado merecidamente el concurso de ideas sobre el Plan CHA. El local Grupo Asesor, constituido a los efectos de acompañar la propuesta de ASULAB para llevarlo a su implementación armónica con los diversos planes, programas y proyectos ya existentes, se ha expedido sobre el mismo en términos elogiosos, señalando así mismo los ajustes a realizar localmente a los efectos de que su puesta en marcha sea sostenible. Efectivamente, gran parte de los temas a ser ajustados, previamente a su implementación, son tareas a ser realizadas por los locales ya que trascienden el contrato con el estudio Ecosistema Urbano.

**COMPLETÍSIMO.** El documento del Arq. José Luis Vallejo y sus colaboradores no tiene desperdicios. Lo que se ha expuesto en forma visual en la presentación realizada ante el Intendente y demás autoridades es apenas un adelanto pequeño de lo que puede tenerse si es que uno lee la versión completa en su “*entregable 03*”, que cuenta con 284 páginas. Su índice abreviado es el siguiente:

Introducción. 1 Documentación. 2 Conclusiones y Diagnóstico. 3 Buenas prácticas y referencias. 4 Visión urbana de futuro. 5 Asunción Laboratorio Abierto. 6 Anexo: Actividades participativas y 7 Bibliografía

**AJUSTES A REALIZAR.** Interesantes de destacar son los comentarios *ad hoc* realizados por el ex Ministro de Cultura, Abog. Ticio Escobar; por el Arquitecto

Carlos A. Jiménez; por el mismo Colegio de Arquitectos así como por el autor de esta columna. Estos análisis *expost* sobre lo que debe ser ajustado en el documento mencionado son imprescindibles a la hora de poner en práctica el Plan Maestro CHA, que en opinión del estudio Ecosistema Urbano debería ser denominado *Proceso Maestro*, porque “... *está apoyado en un conjunto de estrategias que son, a un tiempo, suficientemente específicas pero también flexibles, de modo que permitan su implementación progresiva en el tiempo. No pretende abarcar todos los aspectos de la realidad, sino sólo proponer e incidir en aspectos críticos, que tengan gran posibilidad de éxito e implementación, sin por ello perder una visión panorámica de a dónde debemos dirigirnos*”.

**ASEQUIBLE**. El *Documento Director Plan Maestro* del Arq. José Luis Vallejo y colaboradores lleva por referencia “*Entregable 03*”, fue recibido a comienzos de diciembre de 2014 y se halla a disposición de todos los interesados. Co-auspiciantes del Plan CHA son la Municipalidad de Asunción, la Secretaría Nacional de Cultura, el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, la Administración Nacional de Navegación y Puertos, el Congreso Nacional-Cámara de Diputados y el Colegio de Arquitectos de Paraguay.

30dic14 **Dr. Ricardo Rodríguez Silvero**  
rrs@rsa.com.py telefax (592 21) 612 912 0981 450 550